

Formandens beretning 2022

Baunegårdens Ejerlaugs Generalforsamling 31. januar 2023.

Kære naboer, som vanligt vil jeg begynde med at se tilbage på året der er gået og komme ind på andre pligttting som vedrører grundejerforeningens faste opgaver. Beretningen er gennemgået på selve generalforsamlingen, men I får selvfølgelig den fulde beretning i referatet her.

1. Til trods for at vi efterhånden har lagt COVID19 bag os og lært at leve med det, valgte vi at skubbe sidste års generalforsamling frem til marts 2022, for at komme helt fri af restriktionerne.

På sidste års generalforsamling måtte vi sige farvel til vores kassere Mette, som ikke havde valgt at genopstille i en ny periode. Mette fortsætter dog som revisorsuppleant. Formanden genopstillede og blev valgt ind sammen med Søren (nr. 32). Søren har med jævne mellemrum været en del at både bestyrelse og foreningens opgaver.

Ligeledes har Poul overtaget som revisor efter Åse (Nr. 21) og Mads (nr. 25) blev valgt ind som bestyrelsessuppleant. Rent foreningsteknisk har det betydet en reorganisering af bestyrelsesposterne og tilpasning af foreningens bankforretning.

Jeg vil derfor starte beretningen med at takke alle, som har været med til at få enderne til at nå sammen. Både vedrørende essentielle bestyrelsesposter, men i høj grad også jer, som på forskellig vis bidrager til, at Baunegårdsvej fortsat er et attraktivt sted at bo.

2. Året 2022 har fra bestyrelsens perspektiv været et roligt år, hvor vi har gennemført almindelig og mindre driftsopgaver med henblik at holde fællesområdet pænt og tilgængeligt. Vedligehold og soignering af fællesområdet indgår i det fastlagte årshjul og gennemføres ud fra behov og relevans. Hvis fællesarealerne ikke holdes, så er det erfaringen, at de hurtigt vil vokse sammen igen.

Med foreningens årshjul-modus, har vi kunne holde området nogenlunde samme tilstand, som efter den store beskæring i 2020 – og det er rigtigt positivt.

3. Fremmøde til sankthansaften var som sædvanligt et stort tilløbstykke. Det er dejligt at se hvordan faste beboere og nytilkommet beboere samles om denne faste begivenhed. Som formand og på bestyrelsens vegne, håber jeg at den stærke deltagelse fortsætter fremadrettet.

Spred gerne budskabet på vejen blandt Jeres naboer.

Sankthansaften bød igen i år på burgere på grillen og mange gav en hånd med stort og småt. Det er meget glædeligt at se, at det er et arrangement, som alle står sammen om. Tak til alle, som år efter år bidrager til at sankthansaften forbliver en tradition på vejen.

Tilslutningen til Krebsgildet var ligeledes stor igen i år, men blev desværre ikke gennemført pga. udsigter til dårligt vejr. Arrangementet er brugerbetalt, og bestyrelsen vil planlægge på at Krebsgildet kan gennemføres i sensommeren 2023.

Grundlaget for arrangementet har været iværksætte en sommerfest ud fra 'vejfest'-tanken, hvor vejen kunne mødes på kryds og tværs og hjælpe til med forberedelser og dermed komme tættere på gamle som nye naboer.

4. Jeg har allerede nævnt det gode naboskab, med jeg vil gerne igen i år benytte lejligheden til, at rose den opbakning der er til foreningens arrangementer og faste aktiviteter.

Det stærke fællesskab er grundlaget for det gode naboskab - og det gælder alle gerninger og pligter, som er relateret til vores foreningsarbejde: *grønne dage, tømning af skraldespande og fællesopgaver* – stort som småt. Tak for det.

Som formand er det ligeledes glædeligt at kunne byde velkommen til nye naboer på vejen. Nye naboer, som jeg håber alle vil tage godt imod og hjælpe til med at inddrage dem i vejens stærke fællesskaber.

Velkommen til jer.

I den forbindelse er det også vigtigt at nævne, at Bestyrelsen ikke altid bliver bekendte med ejerskiftet i tide. Det betyder også at vi alle må tage et ansvar for at hjælpe naboer godt ind i grundejerforeningen og byde nye velkommen til vores skønne vej.

Tøv ikke med at tage fat i Bestyrelsen, således vi bliver informeret og kan uddele grundejerforeningens 'velkomstpakke' til alle nye tilflyttere.

5. Til sidst vil jeg benytte lejligheden til at understrege foreningens pligtning, som vi alle har fælles ansvar for og som forbinder os i en grundejerforening. Både som bestyrelse, men også som beboer på vejen:

- Årshjulet angiver foreningens faste aktiviteter og er primært forankret i planlægningen af grønne dage, tømning af skraldespande på fællesarealet samt hjælp til arrangementer.

Årshjulet sikre kontinuitet og synlighed på de faste og fælles aktiviteter, som er nødvendige for at drive en sund og hyggelig grundejerforening.

- Erkendelighed til afgående medlemmers frivillige arbejde. Erkendeligheden er alene symbolsk og står langt fra til måls med det arbejde og de timer som bliver lagt i foreningens aktiviteter til glæde for alle.
- Velkomstpakken fordeles fortsat til nye tilflyttere. Pakken indeholder velkomstbrev, foreningens vedtægter, regnskab, budget og blomster. Det er vigtigt at nye tilflyttere føler sig velkomne og orienteret om foreningens aktiviteter.
- Nyhedsbrevene sendes fortsat ud. Nyhedsbrevene skal orientere bredt og rettidigt i forhold til aktiviteter, tiltag og anbefalinger, som vedrører vores hverdag på Baunegårdsvej. Det er bestyrelsen intention at fortsætte med nyhedsbreve, idet lokal formidling er vigtigt i et fællesskab som vores.

Såfremt der er ønsker om en særlig formidling eller fælles information – stort, som småt – så tage endelig fat i formanden eller en bestyrelsesrepræsentant.

Tak for et godt 2022 – vi glæder os til 2023.

Formanden